



Provincia: Napoli

Comune: Castellammare di Stabia

Indirizzo principale:
Via Renato Rajola 50

Destinazione d'uso prevalente:
Uffici Pubblici

Tipologia:
Intero immobile
Piani T-1-2-3

Superficie commerciale coperta

3591 mq.

Proprietà

Location

Centro città

Condominio

No

Da una analisi, e da una valutazione dell' inquinamento acustico ed ambientale, rif. D.P.C.M. 01/03/1991, Legge Quadro sull'inquinamento acustico 447/95 e D.P.C.M. 14 novembre 1997, prodotto dall'impianto in uso dall'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia, presso l'immobile di proprietà Fallimento Spa in Castellammare di Stabia alla Via Renato Rajola 50, è emerso che i valori di rumore ambientali (ad impianto acceso) superano il limite stabilito (+ 3 dB), rispetto al rumore residuo (ad impianto spento), destando numerose lamentele da parte del vicinato, in particolare dei condomini del fabbricato prospiciente ad altezze superiori al secondo piano.

L'impianto oggi in esercizio è costituito da due gruppi termofirgoriferi e da terminali del tipo fan-coil a paviemnto che rendono gli ambienti confortevoli dal punto di vista climatico.

Tale impianto, risulta obsoleto e come emerso dai rilevamenti riportati nella Indagine preliminare Fonometrica del Giugno 2017, rumoroso.

1. Intervento proposto

Al fine di abbattere la soglia rumore si intende procedere alla realizzazione di una schermatura per l'Unità trattamento aria fono isolante e fono assorbente presso il lastrico solare dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione di Castellammare di Stabia, il tutto previa verifica dell'efficacia attraverso uno studio in ambiente aperto dell'inquinamento prodotto a firma di un tecnico esperto abilitato.

- A- Fornitura e posa in opera di pannelli fono isolanti e fonoassorbenti Ekokit 300/S prodotti dalla Bosco Italia SpA ad elevato isolamento di sviluppo lineare m 27,20 (7,10+ 13,00 + 7,10) ed altezza m 3,50 compreso struttura portante di fissaggio e ancoraggio, aventi le seguenti caratteristiche tecniche:

fonoisolamento : Rw 40 dB secondo la norma UNI EN ISO 717/1

fono assorbimento: α_w 0,75 secondo la norma UNI EN ISO 354-2003

dimensioni: larghezza 300mm, altezza da mm 1000 a mm 2000, spessore mm 66

peso: Kg/mq 27

involucro esterno: acciaio spessore 5/10 preverniciato col sistema coil-coating con fondo epossidico e vernice poliestere di spessore 25 micron nei colori RAL 9003 (bianco) e RAL 1015 (avorio); l'involucro è grecato e forato su un lato in sei diametri differenti, sull'altro lato è grecato e cieco

coibentazione interna: lana di roccia vulcanica ininfiammabile e imputrescibile protetta con velo vetro nero sulla parte a vista, con interposta una lamina flottante in acciaio zincato 10/10 ed una massa smorzante viscoelastica

comportamento al fuoco: classe A2 secondo la norma EN 13501-1

struttura portante per il fissaggio e rivestimento: prevedere i profili distribuiti dalla Bosco SpA per il pannello Ekokit 300/s o in alternativa profili simili zincati a caldo

PREZZO A CORPO € 59.400,00 oltre iva

- B- Fornitura e posa in opera di n. 2 silenziatori di dimensione 4,11 x 2,48 x 1,00 costituiti da involucri metallici fonoassorbenti sagomati in modo adeguato al contenimento di perdite di carico aventi un corpo interno in lamiera zincata ed una sezione interna in rete e lamiera zincata; la sezione dissipativa è realizzata in rete zincata, costipata con coibenti in lana di roccia bakelizzata, inattaccabile da muffe e batteri e insensibile agli agenti chimici, con caratteristiche: densità 50 kg/mc da mm 60; conducibilità termica a 300°C: 0,086 secondo norma DIN 52612; temperatura max di esercizio: 640°C; punto di fusione: $\geq 1000^\circ\text{C}$; classificazione di reazione al fuoco: classe A1

PREZZO A CORPO € 10.700,00 oltre iva

C- Monitoraggio di impatto acustico finalizzato alla caratterizzazione e verifica dell'intervento proposto, dell'emissione sonora del gruppo di pompe di calore di cui all'oggetto della presente relazione, e verifica dei limiti di legge in corrispondenza dei ricettori sensibili circostanti.

PREZZO A CORPO € 2.500,00 oltre iva

Totale intervento richiesto pari ad € 72.600,00 oltre iva e oneri accessori eventuali.

Il tecnico

Arch. Giorgio Adamo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Scala 1: 200

n.1

Dichiarazione protocollo n. NA0428059 del 28/07/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castellammare Di Stabia
Via Renato Raiola civ. 50

Compilata da:
Giannini Giovanni
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli N. 5154

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 87
Subalterno: 6

SECONDO PIANO

