



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

QUARTA SEZIONE CIVILE

Roma, 06.03.2020

I Giudici dell'esecuzione,

- Vista la nota della presidenza della Corte d'Appello di Roma n. 8163 del 4 marzo 2020 avente ad oggetto "Emergenza epidemiologica da COVID 19";
- Viste le note del Presidente del Tribunale di Roma n. 3585 del 5 marzo 2020 e n. 3752 del 6 marzo 2020;
- Dato atto che, all'esito della odierna riunione di sezione *47 quater* O.G., si è convenuto che l'attività giudiziaria ordinaria presso la sezione IV civile non consente, in ragione del numero degli affari pendenti, dei diversi soggetti coinvolti, della peculiarità della materia trattata e dei diversi luoghi ove essa si svolge, di poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;
- Nella medesima riunione si sono condivise le linee di intervento da assumere in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta:

DISPONGONO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse:

- 1) Sono revocati tutti gli esperimenti di vendita fissati tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020 mandando a professionista delegato e custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sullo sto del gestore e sul PVP, per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica";
- 2) I gestori incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
- 3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di

dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

- 4) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;
- 5) In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;
- 6) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino a nuovo ordine;
- 7) Sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino a nuovo ordine;
- 8) E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;
- 9) Il presente provvedimento non sospende gli altri termini processuali né il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

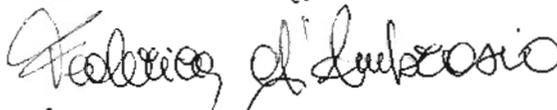
Si inserisca il presente provvedimento, a cura della cancelleria, nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti.

per dott. Romolo Ciufolini, impedito

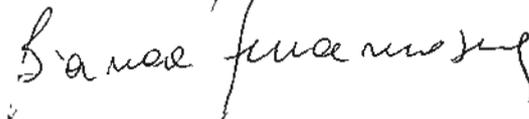
dott.ssa F. d'Ambrosio



dott.ssa Federica d'Ambrosio



dott.ssa Bianca Ferramosca



per dott.ssa Miriam Iappelli, impedita

dott.ssa Bianca Ferramosca

Bianca Ferramosca

dott.ssa Flora Mazzaro

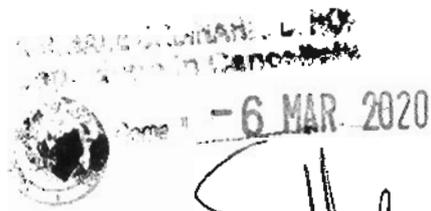
Flora Mazzaro

dott.ssa Cristina Pigozzo

Cristina Pigozzo

dott.ssa Stefania Merola

Stefania Merola



Direttore Amministrativo
Dr. Stefano Apicella