



TRIBUNALE DI CASSINO
AREA FALLIMENTI

I Giudici Delegati, Dott. Lorenzo Sandulli e Dott.ssa Michela Grillo,

visto il D.L. 9/2020,

visto il D.L. 11/2020,

vista la nota della presidenza della Corte d'Appello di Roma n. 8163 del 4 marzo 2020 avente ad oggetto "Emergenza epidemiologica da COVID 19";

visti i decreti del Presidente del Tribunale di Cassino n. 30 del 24 febbraio 2020, n. 33 del 25 febbraio 2020 e la nota n. 815 del 5 marzo 2020;

dato atto che l'attività giudiziaria dell'area fallimenti non consente, in ragione del numero degli affari pendenti, dei diversi soggetti coinvolti, della peculiarità della materia trattata e dei diversi luoghi ove essa si svolge, di poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

valutate le linee di intervento da assumere in relazione alle procedure concorsuali pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta:

DISPONGONO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati:

- 1) Sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020 mandando al Curatore/Commissario/Liquidatore Giudiziale, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sui siti già utilizzati per la pubblicità e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal G.D.";
- 2) I Curatori/Commissari/Liquidatori Giudiziali, ovvero i gestori se incaricati delle vendite, non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche;

- 3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i Curatori/Commissari/Liquidatori Giudiziali sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il professionista è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;
- 4) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di vendita emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;
- 5) Sono sospesi gli accessi per le visite e le stime presso gli immobili per qualunque ragione sino al 31 maggio 2020;
- 6) E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione e, per gli ordini di liberazione relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene, l'attuazione è rinviata ad una data successiva al 22 marzo 2020 (anche per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà comunque nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti);
- 7) sono sospesi, dall'8 fino al 22 marzo 2020 gli altri termini processuali ed il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento agli Ordini professionali degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti di Cassino e per la sua pubblicazione sul sito web di questo Tribunale.

Cassino, 9 marzo 2020

Il Giudici Delegati

Walter Santulli

Roberto Giordano

Visto

Cassino, 8/3/20

Il Presidente del Tribunale

Depositato nella Cancelleria
del Tribunale di Cassino
Oggi 09/03/2020
Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Stefania Di Mambro

Il Presidente del Tribunale



TRIBUNALE DI CASSINO
AREA ESECUZIONI

Il Giudice dell'Esecuzione,

visto il D.L. 9/2020,

visto il D.L. 11/2020,

vista la nota della presidenza della Corte d'Appello di Roma n. 8163 del 4 marzo 2020 avente ad oggetto "Emergenza epidemiologica da COVID 19";

visti i decreti del Presidente del Tribunale di Cassino n. 30 del 24 febbraio 2020, n. 33 del 25 febbraio 2020 e la nota n. 815 del 5 marzo 2020;

dato atto che l'attività giudiziaria dell'area esecuzioni civili non consente, in ragione del numero degli affari pendenti, dei diversi soggetti coinvolti, della peculiarità della materia trattata e dei diversi luoghi ove essa si svolge, di poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

valutate le linee di intervento da assumere in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta:

DISPONE

quanto segue – anche in relazione ai procedimenti assegnati in via provvisoria allo stesso per la sostituzione del Giudice Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi – ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse:

- 1) sono revocati tutti gli esperimenti di vendita fissati tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020, mandando al Custode-Professionista delegato ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal G.E."
- 2) la Cancelleria non accetterà più il deposito delle offerte in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto;
- 3) le operazioni ed i verbali di apertura delle buste relativi agli esperimenti di vendita che avrebbero dovuto tenersi nei giorni ricompresi tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020 sono tutti rinviati al 3 aprile 2020, presso la sala Avvocati, sede di via Tasso, al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione da parte della Cancelleria delle cauzioni agli offerenti

con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire presso la sala Avvocati di via Tasso, la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

- 4) in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornali e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;
- 5) in relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;
- 6) sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino al 31 maggio 2020;
- 7) sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino al 31 maggio 2020;
- 8) è sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. e, per gli ordini di liberazione relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene, l'attuazione è rinviata ad una data successiva al 22 marzo 2020 (anche per queste ultime procedure l'attuazione della liberazione avverrà comunque nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti);
- 9) sono sospesi dall'8 fino al 22 marzo 2020 gli altri termini processuali ed il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento agli Ordini professionali degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti di Cassino e per la sua pubblicazione sul sito web di questo Tribunale.

Cassino, 9 marzo 2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Wenz Grottel

Visto

Cassino 8/3/2020 *[Signature]*

**Depositato nella Cancelleria
del Tribunale di Cassino**

Oggi 09/03/2020

Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Stefania Di Stefano

V. G. P. del Tribunale