

**STUDIO TECNICO**  
**dott. agr. Diana Cavallini**  
**via De Gasperi n. 12**  
**56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)**  
**tel. e fax 0571/478040- 347/4486040**  
**e-mail: dianacavallini@virgilio.it**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE**  
Sezione V

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020**

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

**COMUNE DI CAPANNOLI**

(LOTTO N. 25)

Relazione estimativa dei beni immobili  
ubicati nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 901, 905, 906,  
907, 908, 939, 941, 942, 943, 1112 e 1118.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

*Castelfranco di Sotto, 24 Aprile 2023*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

### **CRONISTORIA CATASTALE**

Il terreno identificato al F. 5, Part. **905**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 26/07/2005 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 4, Bene Comune Non Censibile;
- dal 26/07/2005 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 905, (Aree Urbane) di mq 2.015.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **906**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 26/07/2005 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 4, Bene Comune Non Censibile;
- dal 26/07/2005 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 906, (Aree Urbane) di mq 930.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **907**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 26/07/2005 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 4, Bene Comune Non Censibile;
- dal 26/07/2005 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 907, (Aree Urbane) di mq 751.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **908**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 26/07/2005 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155: Subalterno 4, Bene Comune Non Censibile;
- dal 26/07/2005 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 908, (Aree Urbane) di mq 410.

L'intestazione dei terreni identificati con le particelle n. 905-906-907-908

ha avuto la seguente successione temporale:

- dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED]  
(c.f.: [REDACTED] per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED]  
[REDACTED] (c.f.: [REDACTED] per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è

diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);

- dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])
- dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

Il terreno identificato al F. 5, Part. **901**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 28;
- dalla data del 20/04/2004 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 901.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **939**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 06/08/1997 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 60;
- dalla data del 06/08/1997 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 629;
- dalla data del 20/04/2004 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 939.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **941**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 06/08/1997 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 60;
- dalla data del 06/08/1997 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 629;

- dalla data del 20/04/2004 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 941.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **942**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 06/08/1997 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 60;
- dalla data del 06/08/1997 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 629;
- dalla data del 20/04/2004 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 942.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **943**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 06/08/1997 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 60;
- dalla data del 06/08/1997 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 629;
- dalla data del 20/04/2004 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 943.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **1112**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 06/08/1997 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 60;
- dalla data del 06/08/1997 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 629;
- dalla data del 20/04/2004 alla data del 27/05/2010 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 940;

- dalla data del 27/05/2010 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 1112.

Il terreno identificato al F. 5, Part. **1118**, è stato interessato dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 alla data del 06/08/1997 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 60;
- dalla data del 06/08/1997 alla data del 20/04/2004 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 629;
- dalla data del 20/04/2004 alla data del 27/05/2010 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 938;
- dalla data del 27/05/2010 alla data di visura del 17/04/2023 è individuato al C.T. nel Foglio n. 5, Particella n. 1118.

Le intestazioni dei terreni identificati con le particelle n. 901-939-941-942-943-1112-1118 hanno avuto la seguente successione temporale:

- dalla data di impianto meccanografico del 30/05/1975 al 19/03/1979 proprietà del Sig. [REDACTED] c.f.: [REDACTED]
- dalla data del 19/03/1979 al 07/07/2005 proprietà del Sig. [REDACTED] c.f.: [REDACTED]
- dalla data del 07/07/2005 alla data del 15/02/2023 proprietà del Comune di Capannoli (PI);
- dal 15/02/2023 alla data di visura del 17/04/2023 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

## ALLEGATI



- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 7 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 8 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 9 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 10 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.





## UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 - 50053 Empoli (FI) - tel. 0571 526585 - e-mail: [gdp.empoli@giustizia.it](mailto:gdp.empoli@giustizia.it)



Reg. Aff. Strag. N. 574/2023

### VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **ventisette** del mese di **aprile**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.



Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto



Il Funzionario Giudiziario  
Dott. Marco Tozzi

*Marco Tozzi*



IL FUNZIONARIO  
GIUDIZIARIO  
Dott. Marco Tozzi  
*Marco Tozzi*  
Proc. Fallimentare





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(ALLEGATO N. 1)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 25

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO 1

Terreni posti a nord del compendio



FOTO 2

ASTE GIUDIZIARIE.it Terreni posti a nord del compendio



**FOTO 3**

**Terreni posti a nord del compendio**



**FOTO 4**

**Terreni posti a nord del compendio**



FOTO 5

Terreni posti a nord del compendio



FOTO 6

ASTE GIUDIZIARIE.it Terreni posti a nord del compendio

## ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, lo sottoscritto dell'ora Diano Cavallini ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal giudice del Socio in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, via Valleriano per rilevare ogni elemento necessario all'esplicitamento affidatogli. Lo sottoscritto ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza eccedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde che circonda l'edificio ed i terreni oggetto della procedura lo scritto viene detto alle ore 12,30

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Letto, sottoscritto e confermato  
12  
Diana Lovelloni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VERBALE N° 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 20 settembre 2022 alle  
ore 9,30 proseguono le operazioni  
peritali in loco in via Volturna.  
Le sottoscritte si reca nelle unità che  
compongono i lotti N° 23-25.

Accompagnata dal suo collaboratore  
geom. [redacted], vengono effettuate tutte  
le misurazioni e scattate diverse foto  
che si trascrivono su un documento  
alcuni appunti.

Dopo avere visionato le unità viene  
fatto una ricognizione delle parti contigue  
che circondano l'intero edificio.

Le sedute viene tolto alle ore 12,45  
Lello, sottoscritto e confermato

K. C.T.U

Diana Colli

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## VERBALE N° 3

Il giorno 28 Marzo 2023 alle ore 14,00  
proseguono le operazioni pendenti in  
Capanzoli via Voldenano  
La sottoscritto ha visionato i terreni  
che il Comune di Capanzoli ha trasferito  
alla Soc. Realfin Group S.r.l.  
con atto del Notaio [redacted] in data  
15/02/2023.

Tali terreni di superficie di circa  
6.824 mq sono identificati al Catasto  
Terreni al foglio 5, particelle n. 301,  
338, 341, 342, 343, 1112 e 1118 (TOTTO 25)  
Le superfici risultano incolte e in  
quanto non coltivate da diversi  
anni con presenza di vegetazioni  
erbose ed arborea spontanea.  
Le risulta viene dato alle ore 12,00  
letto, sottoscritto e confermato

Diane Lovell





Comune: (PT) CAPANNOLI  
Foglio: B  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 328.000 metri/colli pratica T342702/2023  
14-Apr-2023 18:37:11  
T342702/2023

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore: [redacted]  
Via Iel (0 90 euro)

Particella: 942  
E-53600

# ALLEGATO N. 3

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

## ALLEGATO N. 4

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 901

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,22

agrario Euro 0,21

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 35 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Dati identificativi

▣ dall'impianto al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 28

Impianto meccanografico del 30/05/1975

▣ dal 20/04/2004

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 901

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 936

Foglio 5 Particella 931

Foglio 5 Particella 930

Foglio 5 Particella 920

Foglio 5 Particella 918

Foglio 5 Particella 909

Foglio 5 Particella 906

Foglio 5 Particella 905

Foglio 5 Particella 740

Foglio 5 Particella 628

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

☐ dall'impianto al 16/09/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 28

Redditi: dominicale Euro 30,10 Lire 58.290

agrario Euro 15,57 Lire 30.150

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 01  
Superficie: **4.020 m<sup>2</sup>**

Partita: 1187

Impianto meccanografico del 30/05/1975

☐ dal 16/09/2003 al 20/04/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 28

Redditi: dominicale Euro 24,91

agrario Euro 23,88

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 02  
Superficie: **4.020 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2001 Pratica n. PI0166104 in atti dal 16/09/2003 (n. 9.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. PI0201221 del 19/11/2003

☐ dal 20/04/2004

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 901

Redditi: dominicale Euro 0,22

agrario Euro 0,21

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 02  
Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 19 Particella 257

Foglio 5 Particella 87

Foglio 5 Particella 32

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 936

Foglio 5 Particella 931

Foglio 5 Particella 930

Foglio 5 Particella 920

Foglio 5 Particella 918

Foglio 5 Particella 909

Foglio 5 Particella 906

Foglio 5 Particella 905

Foglio 5 Particella 740

Foglio 5 Particella 628

Foglio 5 Particella 957

Foglio 5 Particella 944

Foglio 5 Particella 939

Foglio 5 Particella 932

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 28

- > [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/05/1975
- ☐ dall'impianto al 19/03/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)  
> [REDACTED] 2. Atto del 19/03/1979 Pubblico ufficiale  
Sede PONSACCO (PI) Repertorio  
n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione  
n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683  
in atti dal 07/08/1985
- ☐ dal 19/03/1979 al 20/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 901

- > [REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)
- ☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)
- > 1. COMUNE DI CAPANNOLI  
(CF 00172440505)  
Sede in CAPANNOLI (PI)  
☐ dal 07/07/2005 al 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
> [REDACTED] 4. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n.  
1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005  
Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005
- > [REDACTED] 5. Atto del 15/02/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023  
Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023
- ☐ dal 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2022

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 905

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 905

Classamento:

Categoria F/1<sup>st</sup>, Consistenza 2015 m<sup>2</sup>

Foglio 5 Particella 905

Indirizzo: VIA REGGINA Piano T

### > Intestati catastali

> 1.   


Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 905

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

### > Indirizzo

dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 905

VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Dati di classamento

☐ dal 26/07/2005  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 905  
Categoria F/1<sup>4</sup>, Consistenza 2015 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 905

> [REDACTED]  
☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> [REDACTED]  
☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]  
☐ dal 13/10/2005 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 - [REDACTED] PERA [REDACTED] TA RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992, REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

> [REDACTED]  
☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. PI0017125 in atti dal 26/02/2015

> [REDACTED]  
☐ dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015



*Tributi speciali: Euro 0,90*

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

---

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it  
Legenda

a) F/1: Area urbana

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2022

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 906

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 906

Classamento:

Categoria F/1<sup>st</sup>, Consistenza 930 m<sup>2</sup>

Foglio 5 Particella 906

Indirizzo: VIA REGGINA Piano T

#### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 906

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

#### > Indirizzo

dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 906

VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Dati di classamento

☐ dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 906

Categoria F/1<sup>4</sup>, Consistenza 930 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 906

> [REDACTED]  
☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> [REDACTED]

☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

☐ dal 13/10/2005 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED] del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -

[REDACTED] PERA [REDACTED] TA  
RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI  
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,  
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,  
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI  
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL  
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota  
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto  
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

*Tributi speciali: Euro 0,90*

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

---

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) F/1: Area urbana

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2022

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 907

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 907

Classamento:

Categoria F/1<sup>st</sup>, Consistenza 751 m<sup>2</sup>  
Foglio 5 Particella 907  
Indirizzo: VIA REGGINA Piano T

#### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

dal 26/07/2005  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 907

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

#### > Indirizzo

dal 26/07/2005  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 907  
VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Dati di classamento

☐ dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 907

Categoria F/1<sup>4</sup>, Consistenza 751 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 907

> [REDACTED]  
☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> [REDACTED]

☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

☐ dal 13/10/2005 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED] del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -  
[REDACTED] PERA [REDACTED] TA  
RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI  
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,  
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,  
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI  
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL  
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota  
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto  
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

*Tributi speciali: Euro 0,90*

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

---

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Legenda

a) F/1: Area urbana

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2022

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 908

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 908

Classamento:

Categoria F/1<sup>st</sup>, Consistenza 410 m<sup>2</sup>

Foglio 5 Particella 908

Indirizzo: VIA REGGINA Piano T

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 908

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

### > Indirizzo

dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 908

VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)



> Dati di classamento

☐ dal 26/07/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 908

Categoria F/1<sup>4</sup>, Consistenza 410 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 908

> [REDACTED]  
☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 26/07/2005 Pratica n. PI0089793 in atti dal 26/07/2005 DERIVANO DALLA PART. NR. 155 SUB.4 (n. 1552.1/2005)

> [REDACTED]

☐ dal 26/07/2005 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

☐ dal 13/10/2005 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED] del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 - COMPRAVENDITA \*\*\*ANCORA IN CONTO AL [REDACTED] RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992, REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. PI0017125 in atti dal 26/02/2015

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - UU [REDACTED] FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015

*Tributi speciali: Euro 0,90*

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

---

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it  
Legenda

a) F/1: Area urbana

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 939

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,42

agrario Euro 2,29

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 590 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 60

Impianto meccanografico del 30/05/1975

dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028/3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

dal 20/04/2004

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 939

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735/1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 944

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

*Foglio 5 Particella 936  
Foglio 5 Particella 931  
Foglio 5 Particella 930  
Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916*

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 06/08/1997

Impianto meccanografico del 30/05/1975

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 60

Redditi: dominicale Euro 78,33 Lire 151.670

agrario Euro 40,52 Lire 78.450

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 01  
Superficie: 10.460 m<sup>2</sup>

Partita: 1187

 dal 06/08/1997 al 20/04/2004

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 629

Redditi: dominicale Euro 72,86 Lire 141.085

agrario Euro 37,69 Lire 72.975

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 01  
Superficie: 9.730 m<sup>2</sup>

Partita: 2793

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

 dal 20/04/2004

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 939

Redditi: dominicale Euro 4,42

agrario Euro 2,29

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 01  
Superficie: 590 m<sup>2</sup>

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960


Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 936

Foglio 5 Particella 931

Foglio 5 Particella 930

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 60

- > [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/05/1975
- ☐ dall'impianto al 19/03/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

- > 1. [REDACTED] 19/03/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
E Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683 in atti dal 07/08/1985
- ☐ dal 19/03/1979 al 06/08/1997  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 629

- > [REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)
- ☐ dal 06/08/1997 al 20/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 939

- > [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)
- ☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

- > 1. COMUNE DI CAPANNOLI (CF 00172440505)  
Sede in CAPANNOLI (PI)
- ☐ dal 07/07/2005 al 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- > [REDACTED] 5. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n. 1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005
- > [REDACTED] 15/02/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 941

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,56

agrario Euro 11,08

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.865 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

▣ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 60

Impianto meccanografico del 30/05/1975

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

▣ dal 20/04/2004

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 941

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 834



**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 931  
Foglio 5 Particella 930  
Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 06/08/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 78,33 Lire 151.670**

agrario **Euro 40,52 Lire 78.450**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **10.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **1187**

Impianto meccanografico del 30/05/1975

 **dal 06/08/1997 al 20/04/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **629**

Redditi: dominicale **Euro 72,86 Lire 141.085**

agrario **Euro 37,69 Lire 72.975**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **9.730 m<sup>2</sup>**

Partita: **2793**

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **630**

Foglio 5 Particella **60**

 **dal 20/04/2004 al 18/04/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **941**

Redditi: dominicale **Euro 13,97**

agrario **Euro 7,22**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **1.865 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **902**

Foglio 5 Particella **960**

Foglio 5 Particella **948**

Foglio 5 Particella **936**

Foglio 5 Particella **931**

Foglio 5 Particella **930**

Foglio 5 Particella **920**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

Foglio 5 Particella 639

☐ dal 18/04/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 941

Redditi: dominicale Euro 11,56

agrario Euro 11,08

Particella con qualità VIGNETO di classe 02  
Superficie: 1.865 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/04/2005 Pratica n. PI0046006 in atti dal 18/04/2005 (n. 489.1/2005) Notifica in corso con protocollo n. PI0060075 del 17/05/2005

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 60

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/05/1975

☐ dall'impianto al 19/03/1979

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

[REDACTED] 19/03/1979 Pubblico ufficiale  
Sede PONSACCO (PI) Repertorio  
n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione  
n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683  
in atti dal 07/08/1985

☐ dal 19/03/1979 al 06/08/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 629

> [REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

☐ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 941

> [REDACTED]

4. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI  
(CF 00172440505)

Sede in CAPANNOLI (PI)

☐ dal 07/07/2005 al 15/02/2023

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> [REDACTED]

5. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n.  
1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

☐ dal 15/02/2023

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/02/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 942

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,10

agrario Euro 5,85

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 985 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

▣ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 60

Impianto meccanografico del 30/05/1975

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

▣ dal 20/04/2004

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 942

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 834

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 931  
Foglio 5 Particella 930  
Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 06/08/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 78,33 Lire 151.670**

agrario **Euro 40,52 Lire 78.450**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **10.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **1187**

Impianto meccanografico del 30/05/1975

 **dal 06/08/1997 al 20/04/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **629**

Redditi: dominicale **Euro 72,86 Lire 141.085**

agrario **Euro 37,69 Lire 72.975**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **9.730 m<sup>2</sup>**

Partita: **2793**

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

 **dal 20/04/2004 al 18/04/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **942**

Redditi: dominicale **Euro 7,38**

agrario **Euro 3,82**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **985 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **630**

Foglio 5 Particella **60**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **902**

Foglio 5 Particella **960**

Foglio 5 Particella **948**

Foglio 5 Particella **936**

Foglio 5 Particella **931**

Foglio 5 Particella **930**

Foglio 5 Particella **920**



 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 639

☐ dal 18/04/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 942

Redditi: dominicale Euro 6,10

agrario Euro 5,85

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02  
Superficie: 985 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/04/2005 Pratica n. PI0046008 in atti dal 18/04/2005 (n. 488.1/2005) Notifica in corso con protocollo n. PI0000076 del 17/05/2005

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 60

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/05/1975

☐ dall'impianto al 19/03/1979

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

[REDACTED] 19/03/1979 Pubblico ufficiale  
Sede PONSACCO (PI) Repertorio  
n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione  
n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683  
in atti dal 07/08/1985

☐ dal 19/03/1979 al 06/08/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 629

> [REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

☐ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 942

> [REDACTED]

4. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI  
(CF 00172440505)

Sede in CAPANNOLI (PI)

☐ dal 07/07/2005 al 15/02/2023

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> [REDACTED]

5. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n.  
1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

☐ dal 15/02/2023

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/02/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 -  
E DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 943

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,61

agrario Euro 5,38

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 906 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

▣ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 60

Impianto meccanografico del 30/05/1975

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

▣ dal 20/04/2004

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 943

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 837

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 931  
Foglio 5 Particella 930  
Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 06/08/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 78,33 Lire 151.670**

agrario **Euro 40,52 Lire 78.450**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **10.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **1187**

Impianto meccanografico del 30/05/1975

 **dal 06/08/1997 al 20/04/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **629**

Redditi: dominicale **Euro 72,86 Lire 141.085**

agrario **Euro 37,69 Lire 72.975**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **9.730 m<sup>2</sup>**

Partita: **2793**

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **630**

Foglio 5 Particella **60**

 **dal 20/04/2004 al 18/04/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **943**

Redditi: dominicale **Euro 6,78**

agrario **Euro 3,51**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

Superficie: **906 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **902**

Foglio 5 Particella **960**

Foglio 5 Particella **948**

Foglio 5 Particella **936**

Foglio 5 Particella **931**

Foglio 5 Particella **930**

Foglio 5 Particella **920**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

Foglio 5 Particella 639

☐ dal 18/04/2005

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 943

Redditi: dominicale Euro 5,61

agrario Euro 5,38

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02  
Superficie: 906 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/04/2005 Pratica n. PI0046012 in atti dal 18/04/2005 (n. 487.1/2005) Notifica in corso con protocollo n. PI0000001 del 17/05/2005

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 60

> [Redacted]

1. Impianto meccanografico del 30/05/1975

☐ dall'impianto al 19/03/1979

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [Redacted]

[Redacted] 19/03/1979 Pubblico ufficiale [Redacted] Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683 in atti dal 07/08/1985

☐ dal 19/03/1979 al 06/08/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 629

> [Redacted]

3. FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

☐ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 943

> [Redacted]

4. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI (CF 00172440505)

Sede in CAPANNOLI (PI)

☐ dal 07/07/2005 al 15/02/2023

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> [Redacted]

5. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n. 1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

☐ dal 15/02/2023

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

[Redacted] del 15/02/2023 Pubblico ufficiale [Redacted] Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023



*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1112

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,28

agrario Euro 6,02

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.013 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

▣ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 60

Impianto meccanografico del 30/05/1975

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

▣ dal 20/04/2004 al 27/05/2010

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 940

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 830

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 931  
Foglio 5 Particella 930  
Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

☞ dal 27/05/2010

Immobile attuale

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1112

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 Pratica n.  
PI0096674 in atti dal 27/05/2010 presentato il  
27/05/2010 (n. 96674.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1122  
Foglio 5 Particella 1121  
Foglio 5 Particella 1114  
Foglio 5 Particella 280  
Foglio 5 Particella 1135  
Foglio 5 Particella 1125  
Foglio 5 Particella 1123  
Foglio 5 Particella 1116  
Foglio 5 Particella 296  
Foglio 5 Particella 1134  
Foglio 5 Particella 1130  
Foglio 5 Particella 1129  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 1111  
Foglio 5 Particella 553  
Foglio 5 Particella 1132  
Foglio 5 Particella 1127  
Foglio 5 Particella 1120  
Foglio 5 Particella 13  
Foglio 5 Particella 1131  
Foglio 5 Particella 1126  
Foglio 5 Particella 1124  
Foglio 5 Particella 1117  
Foglio 5 Particella 295  
Foglio 5 Particella 1128  
Foglio 5 Particella 1119  
Foglio 5 Particella 1118  
Foglio 5 Particella 1115  
Foglio 5 Particella 1113  
Foglio 5 Particella 1039  
Foglio 5 Particella 631  
Foglio 5 Particella 152  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 1133  
Foglio 5 Particella 362

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 60

Redditi: dominicale Euro 78,33 Lire 151.670  
agrario Euro 40,52 Lire 78.450

Impianto meccanografico del 30/05/1975

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **10.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **1107**

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **629**

Redditi: dominicale Euro **72,86** Lire **141.085**

agrario Euro **37,69** Lire **72.975**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **9.730 m<sup>2</sup>**

Partita: **2793**

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **630**

Foglio 5 Particella **60**

▣ dal 20/04/2004 al 18/04/2005

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **940**

Redditi: dominicale Euro **10,82**

agrario Euro **5,60**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **1.445 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **902**

Foglio 5 Particella **960**

Foglio 5 Particella **948**

Foglio 5 Particella **936**

Foglio 5 Particella **931**

Foglio 5 Particella **930**

Foglio 5 Particella **920**

Foglio 5 Particella **918**

Foglio 5 Particella **909**

Foglio 5 Particella **906**

Foglio 5 Particella **905**

Foglio 5 Particella **740**

Foglio 5 Particella **628**

Foglio 5 Particella **957**

Foglio 5 Particella **944**

Foglio 5 Particella **939**

Foglio 5 Particella **932**

Foglio 5 Particella **922**

Foglio 5 Particella **911**

Foglio 5 Particella **904**

Foglio 5 Particella **959**

Foglio 5 Particella **956**

Foglio 5 Particella **953**

Foglio 5 Particella **942**

Foglio 5 Particella **941**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**

Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**

☞ dal 18/04/2005 al 27/05/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **940**

Redditi: dominicale **Euro 8,96**

agrario **Euro 8,58**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**

Superficie: **1.445 m<sup>2</sup>**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**  
TABELLA DI VARIAZIONE del 18/04/2005 Pratica n.  
PI0046001 in atti dal 18/04/2005 (n. 491.1/2005)  
Notifica in corso con protocollo n. PI0060864 del  
17/05/2005

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di  
parte

☐ dal 27/05/2010

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1112

Redditi: dominicale Euro 6,28

agrario Euro 6,02

Particella con qualità VIGNETO di classe 02  
Superficie: 1.013 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 Pratica n.  
PI0096674 in atti dal 27/05/2010 presentato il  
27/05/2010 (n. 96674.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1122

Foglio 5 Particella 1121

Foglio 5 Particella 1114

Foglio 5 Particella 280

Foglio 5 Particella 1135

Foglio 5 Particella 1125

Foglio 5 Particella 1123

Foglio 5 Particella 1116

Foglio 5 Particella 296

Foglio 5 Particella 1134

Foglio 5 Particella 1130

Foglio 5 Particella 1129

Foglio 5 Particella 938

Foglio 5 Particella 928

Foglio 5 Particella 1111

Foglio 5 Particella 553

Foglio 5 Particella 1132

Foglio 5 Particella 1127

Foglio 5 Particella 1120

Foglio 5 Particella 13

Foglio 5 Particella 1131

Foglio 5 Particella 1126

Foglio 5 Particella 1124

Foglio 5 Particella 1117

Foglio 5 Particella 295

Foglio 5 Particella 1128

Foglio 5 Particella 1119

Foglio 5 Particella 1118

Foglio 5 Particella 1115

Foglio 5 Particella 1113

Foglio 5 Particella 1039

Foglio 5 Particella 631

Foglio 5 Particella 152

Foglio 5 Particella 940

Foglio 5 Particella 926

Foglio 5 Particella 1133

Foglio 5 Particella 362

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 60

> [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/05/1975

☐ dall'impianto al 19/03/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED] 19/03/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683 in atti dal 07/08/1985

☐ dal 19/03/1979 al 06/08/1997  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 629

> [REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

☐ dal 06/08/1997 al 20/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 940

> [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI (CF 00172440505) Sede in CAPANNOLI (PI)  
☐ dal 07/07/2005 al 27/05/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)  
5. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n. 1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 1112

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI (CF 00172440505) Sede in CAPANNOLI (PI)  
☐ dal 27/05/2010 al 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)  
6. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n. 1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 940

> [REDACTED] 15/02/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023

☐ dal 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)



*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1118

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,86

agrario Euro 8,49

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.430 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

▣ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 60

Impianto meccanografico del 30/05/1975

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 629

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal 06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 630

Foglio 5 Particella 60

▣ dal 20/04/2004 al 27/05/2010

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 938

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n. PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 902

Foglio 5 Particella 960

Foglio 5 Particella 948

Foglio 5 Particella 837

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 931  
Foglio 5 Particella 930  
Foglio 5 Particella 920  
Foglio 5 Particella 918  
Foglio 5 Particella 909  
Foglio 5 Particella 906  
Foglio 5 Particella 905  
Foglio 5 Particella 740  
Foglio 5 Particella 628  
Foglio 5 Particella 957  
Foglio 5 Particella 944  
Foglio 5 Particella 939  
Foglio 5 Particella 932  
Foglio 5 Particella 922  
Foglio 5 Particella 911  
Foglio 5 Particella 904  
Foglio 5 Particella 959  
Foglio 5 Particella 956  
Foglio 5 Particella 953  
Foglio 5 Particella 942  
Foglio 5 Particella 941  
Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

*Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639*

☞ dal 27/05/2010

Immobile attuale

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1118

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 Pratica n.  
PI0096674 in atti dal 27/05/2010 presentato il  
27/05/2010 (n. 96674.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

*Foglio 5 Particella 1122  
Foglio 5 Particella 1121  
Foglio 5 Particella 1114  
Foglio 5 Particella 280  
Foglio 5 Particella 1135  
Foglio 5 Particella 1125  
Foglio 5 Particella 1123  
Foglio 5 Particella 1116  
Foglio 5 Particella 1112  
Foglio 5 Particella 296  
Foglio 5 Particella 1134  
Foglio 5 Particella 1130  
Foglio 5 Particella 1129  
Foglio 5 Particella 938  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 1111  
Foglio 5 Particella 553  
Foglio 5 Particella 1132  
Foglio 5 Particella 1127  
Foglio 5 Particella 1120  
Foglio 5 Particella 13  
Foglio 5 Particella 1131  
Foglio 5 Particella 1126  
Foglio 5 Particella 1124  
Foglio 5 Particella 1117  
Foglio 5 Particella 295  
Foglio 5 Particella 1128  
Foglio 5 Particella 1119  
Foglio 5 Particella 1115  
Foglio 5 Particella 1113  
Foglio 5 Particella 1039  
Foglio 5 Particella 631  
Foglio 5 Particella 152  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 1133  
Foglio 5 Particella 362*

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 06/08/1997

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 60

Redditi: dominicale Euro 78,33 Lire 151.670  
agrario Euro 40,52 Lire 78.450

Impianto meccanografico del 30/05/1975

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **10.460 m<sup>2</sup>**

Partita: **1107**

▣ dal 06/08/1997 al 20/04/2004

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **629**

Redditi: dominicale **Euro 72,86 Lire 141.085**  
agrario **Euro 37,69 Lire 72.975**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **9.730 m<sup>2</sup>**

Partita: **2793**

FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **630**

Foglio 5 Particella **60**

▣ dal 20/04/2004 al 18/04/2005

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **938**

Redditi: dominicale **Euro 12,88**  
agrario **Euro 6,66**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **1.720 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **902**

Foglio 5 Particella **960**

Foglio 5 Particella **948**

Foglio 5 Particella **936**

Foglio 5 Particella **931**

Foglio 5 Particella **930**

Foglio 5 Particella **920**

Foglio 5 Particella **918**

Foglio 5 Particella **909**

Foglio 5 Particella **906**

Foglio 5 Particella **905**

Foglio 5 Particella **740**

Foglio 5 Particella **628**

Foglio 5 Particella **957**

Foglio 5 Particella **944**

Foglio 5 Particella **939**

Foglio 5 Particella **932**

Foglio 5 Particella **922**

Foglio 5 Particella **911**

Foglio 5 Particella **904**

Foglio 5 Particella **959**

Foglio 5 Particella **956**

Foglio 5 Particella **953**

Foglio 5 Particella **942**

Foglio 5 Particella **941**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Foglio 5 Particella 934  
Foglio 5 Particella 926  
Foglio 5 Particella 925  
Foglio 5 Particella 919  
Foglio 5 Particella 912  
Foglio 5 Particella 397  
Foglio 5 Particella 955  
Foglio 5 Particella 949  
Foglio 5 Particella 945  
Foglio 5 Particella 933  
Foglio 5 Particella 929  
Foglio 5 Particella 928  
Foglio 5 Particella 927  
Foglio 5 Particella 921  
Foglio 5 Particella 917  
Foglio 5 Particella 915  
Foglio 5 Particella 742  
Foglio 5 Particella 629  
Foglio 5 Particella 627  
Foglio 5 Particella 958  
Foglio 5 Particella 954  
Foglio 5 Particella 951  
Foglio 5 Particella 923  
Foglio 5 Particella 907  
Foglio 5 Particella 630  
Foglio 5 Particella 61  
Foglio 5 Particella 235  
Foglio 5 Particella 935  
Foglio 5 Particella 913  
Foglio 5 Particella 952  
Foglio 5 Particella 950  
Foglio 5 Particella 946  
Foglio 5 Particella 943  
Foglio 5 Particella 940  
Foglio 5 Particella 910  
Foglio 5 Particella 903  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 5 Particella 28  
Foglio 5 Particella 237  
Foglio 5 Particella 947  
Foglio 5 Particella 937  
Foglio 5 Particella 924  
Foglio 5 Particella 916  
Foglio 5 Particella 914  
Foglio 5 Particella 908  
Foglio 5 Particella 901  
Foglio 5 Particella 900  
Foglio 5 Particella 639

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

☞ dal 18/04/2005 al 27/05/2010

**Immobile predecessore**

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 938

Redditi: dominicale Euro 10,66

agrario Euro 10,22

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02  
Superficie: 1.720 m<sup>2</sup>

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/04/2005 Pratica n.  
PI0046004 in atti dal 18/04/2005 (n. 490.1/2005)  
Notifica in corso con protocollo n. PI0060868 del  
17/05/2005

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di  
parte

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

☐ dal 27/05/2010

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1118

Redditi: dominicale Euro 8,86

agrario Euro 8,49

Particella con qualità VIGNETO di classe 02  
Superficie: 1.430 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 Pratica n.  
PI0096674 in atti dal 27/05/2010 presentato il  
27/05/2010 (n. 96674.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1122

Foglio 5 Particella 1121

Foglio 5 Particella 1114

Foglio 5 Particella 280

Foglio 5 Particella 1135

Foglio 5 Particella 1125

Foglio 5 Particella 1123

Foglio 5 Particella 1116

Foglio 5 Particella 1112

Foglio 5 Particella 296

Foglio 5 Particella 1134

Foglio 5 Particella 1130

Foglio 5 Particella 1129

Foglio 5 Particella 938

Foglio 5 Particella 928

Foglio 5 Particella 1111

Foglio 5 Particella 553

Foglio 5 Particella 1132

Foglio 5 Particella 1127

Foglio 5 Particella 1120

Foglio 5 Particella 13

Foglio 5 Particella 1131

Foglio 5 Particella 1126

Foglio 5 Particella 1124

Foglio 5 Particella 1117

Foglio 5 Particella 295

Foglio 5 Particella 1128

Foglio 5 Particella 1119

Foglio 5 Particella 1115

Foglio 5 Particella 1113

Foglio 5 Particella 1039

Foglio 5 Particella 631

Foglio 5 Particella 152

Foglio 5 Particella 940

Foglio 5 Particella 926

Foglio 5 Particella 1133

Foglio 5 Particella 362

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 60

> [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/05/1975

☐ dall'impianto al 19/03/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED] 19/03/1979 Pubblico ufficiale  
Sede PONSACCO (PI) Repertorio  
n. 125080 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione  
n. 1419 registrato in data 23/03/1979 - Voltura n. 17683  
in atti dal 07/08/1985

☐ dal 19/03/1979 al 06/08/1997  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 629

> [REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 06/08/1997 in atti dal  
06/08/1997 (n. 2028.3/1997)

☐ dal 06/08/1997 al 20/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 938

> [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 Pratica n.  
PI0047735 in atti dal 20/04/2004 (n. 47735.1/2004)

☐ dal 20/04/2004 al 07/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI  
(CF 00172440505)  
Sede in CAPANNOLI (PI)  
☐ dal 07/07/2005 al 27/05/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)  
5. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n.  
1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647) (PI) Foglio 5 Particella 1118

> 1. COMUNE DI CAPANNOLI  
(CF 00172440505)  
Sede in CAPANNOLI (PI)  
☐ dal 27/05/2010 al 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)  
6. Atto del 07/07/2005 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
COMUNALE Sede CAPANNOLI (PI) Repertorio n.  
1708 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4301.1/2005  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/07/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 938

> [REDACTED]  
☐ dal 15/02/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)  
7. Atto del 15/02/2023 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 36130 -  
E DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 1394.1/2023  
Reperto PI di VOLTERRA in atti dal 28/02/2023



*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:  
Iscritto all'albo:  
Geometri:  
Prov. N.

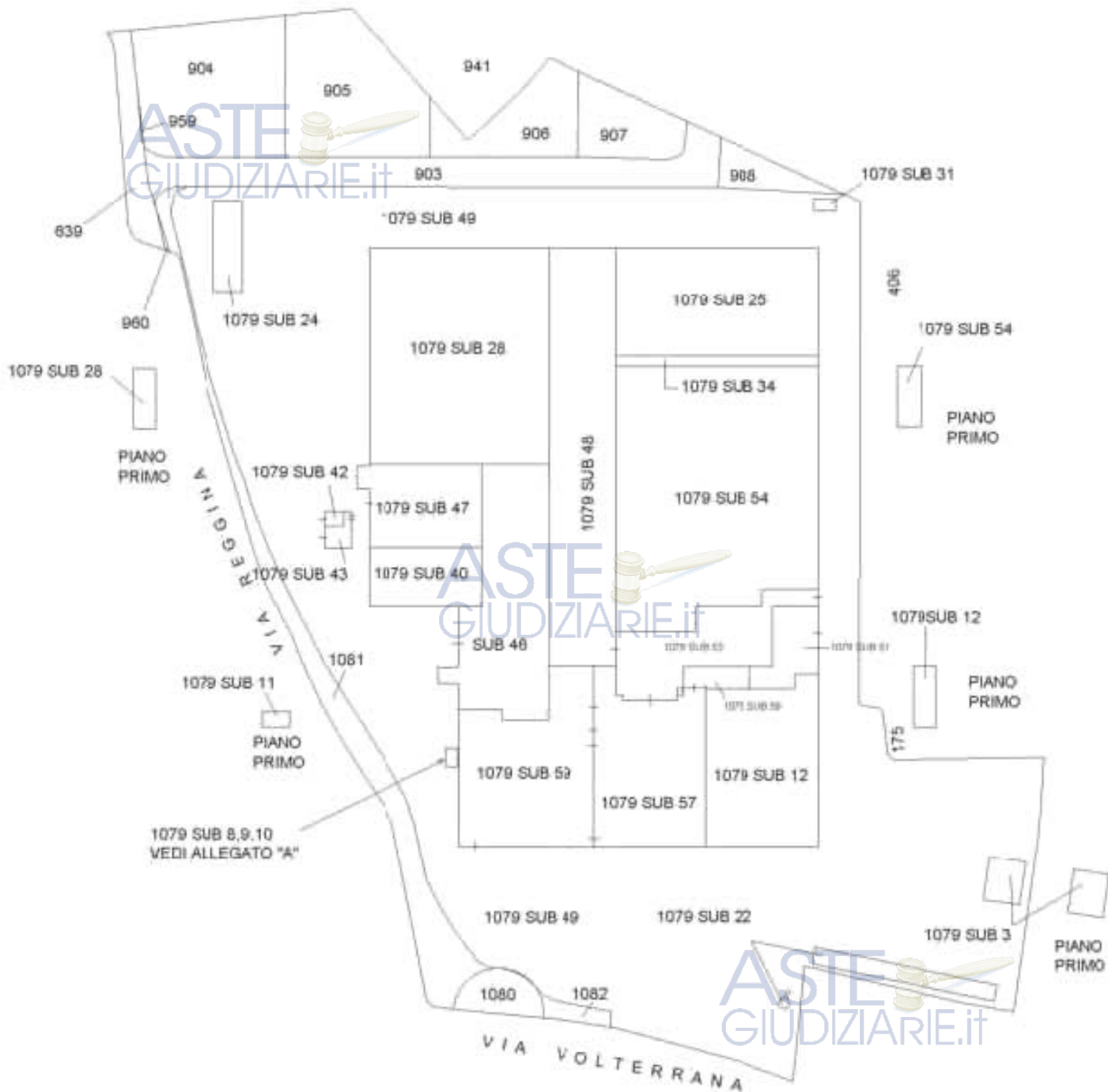
Comune di Capannoli  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079

Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 2000

ALLEGATO N. 5



ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
all'albo:	
Geom.:	
Prov.:	N.:

Comune di Capannoli	Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020
Sesione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	



ALLEGATO "A"  
SCALA 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di CAPANNOLI(B647) - < Foglio 5 Particella 1079 >

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI		Sezione	Foglio 5	Particella 1079	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n. civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T		ATTIVITA' COMMERCIALE
41					SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T		AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T		LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44					SOPPRESSO
45					SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T		MAGAZZINO
47	via reggina	SNC	T		LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T		BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T		BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50					SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T		NEGOZIO COMMERCIALE
52					SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T		MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
54	via reggina	SNC	T		EX RESIDUO
55					SOPPRESSO
56					SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T		BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T		NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T		SUPERMERCATO ALIMENTARE

Visura telematica



## ALLEGATO N. 6

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;  
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;  
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;  
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;  
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;  
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;  
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;  
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii;  
Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore I – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;  
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

#### CERTIFICA

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di Capannoli (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

C  
O  
M  
U  
N  
E  
  
D  
I  
  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I



• **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Località Mezzopiano"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 "Ex stabilimento Ferretti"* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, li 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

[Redacted signature]

GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

Imposta di bollo assolta con marca da bollo  
codice identificativo 01191986227443 del  
23/11/2022



Comune d'Europa  
"Bandiera d'Onore"

ALLEGATO "A" all'atto n. 1127 di raccolta

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 74 del 23/11/2022

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Visti i disposti contenuti nella delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/09/2022;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e  
il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del  
20/04/2009;  
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n.  
29 del 31/07/2013;  
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale  
approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;  
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del  
28/09/2019;  
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del  
05/06/2020;  
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio  
Comunale n. 79 del 26/11/2020;  
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale  
n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 e 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza  
di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;  
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;  
Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 02.11.2022 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene  
conferito l'incarico di Responsabile del Settore I – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza  
04.11.2022;  
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti  
locali) e ss.mm.ii;

### C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente  
Regolamento Urbanistico risultano classificati come di seguito indicato:

- Foglio n. 5 – Particelle n. 901, 939, 941, 942, 943, 1112, 1118.

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. Capannoli (art. 30 NTA del R.U.) negli  
*Ambiti della Riqualificazione - Ambito Unitario di Recupero A.U.R. 1.8 "Ex  
Stabilimento Ferretti"* (art. 11 NTA del R.U. e specifica scheda norma)

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

C  
O  
M  
U  
N  
E  
  
D  
I  
  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I



[www.comune.capannoli.pisa.it](http://www.comune.capannoli.pisa.it)



[twitter.com/capannoli](https://twitter.com/capannoli)



[www.facebook.com/comunedicapannoli](https://www.facebook.com/comunedicapannoli)





Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, li 23/11/2022



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**

Documenti [redacted] del 4/11/2022

[redacted]

[redacted]

11:49:20  
GMT+01:00

*Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.*



Copia su supporto analogico conforme all'originale documento informatico firmato digitalmente come per legge.

Empoli, 10 gennaio 2023



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo.  
Empoli, data di apposizione della firma [REDACTED]  
File firmato digitalmente dal Notaio [REDACTED]

ASTE   
GIUDIZIARIE.it



Firmato digitalmente da [REDACTED]  
C: IT  
O: DISTRETTO NOTARILE DI  
FIRENZE:80005930484

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

# ALLEGATO N. 7

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

## VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [redacted] fu [redacted] Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistola e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso, sono presenti i Signori:

- [redacted], domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [redacted] con sede legale in [redacted] Via [redacted] capitale sociale euro [redacted] interamente versato, numero [redacted] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze, iscritta al R.E.A. col numero [redacted] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [redacted] nato a [redacted] il [redacted] con atto autentificato dal Notaio [redacted] di Firenze in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [redacted] con sede legale in [redacted] Via [redacted] capitale sociale euro [redacted] interamente versato, numero [redacted] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [redacted] in forza di procura conferita dal Direttore Generale [redacted] nato a [redacted] con atto autentificato dal Notaio [redacted] di Pisa in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [redacted], amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della Società [redacted] con sede legale in [redacted] Via [redacted] n. [redacted] capitale sociale euro [redacted] interamente versato, numero [redacted] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [redacted] iscritta al R.E.A. col numero [redacted] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

### Articolo 1

(Trasferimento del diritto)  
Le Società [redacted] e la Società [redacted] come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di comproprietà, e

precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distretti in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted] nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1<sup>a</sup>, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantotto virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distretta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted] e alla [redacted] nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantuno);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);

960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società [REDACTED]

[REDACTED] per atto di compravendita ricevuto dal Notaio [REDACTED] di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio [REDACTED] di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società [REDACTED] ha modificato la denominazione sociale in [REDACTED] e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.662, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956, la Società [REDACTED] ha incorporato la Società [REDACTED] assumendo l'attuale denominazione sociale [REDACTED] e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio [REDACTED] di Lodi, Repertorio n. 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società [REDACTED] ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

#### Articolo 2

##### (Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

#### Articolo 3

##### (Precisazioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

#### Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [REDACTED] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [REDACTED] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

#### Articolo 5 (Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

#### Articolo 6 (Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al di 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonché per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la



domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

#### Articolo 7

(Spese)

Imposte e spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Costa il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F. to: \_\_\_\_\_ Notaio.

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA  
N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA  
PER.....

FIRENZE,



N. 36.130 di repertorio.

N. 11.127 di raccolta.

Registrato a Firenze  
il 27 febbraio 2023

**Prestazione in luogo di adempimento**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il quindici febbraio duemillesentitridici in Empoli, Piazza Guido Guerra 8,  
Avanti a me Dottor [redacted] notaio in Empoli, iscritto nel Ruolo  
dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

al n. 7176  
serie IT  
con euro 15174,00

Sono personalmente comparsi:

Da una parte:

- L'ing. [redacted] nato a [redacted] [redacted], e infra domiciliato per  
la carica, il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile  
del Settore I - Gestione del Territorio del "COMUNE DI CAPANNOLI" con  
sede in Capannoli, Via Volterrana 223, codice fiscale 00172440505, (il  
"Comune") e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune  
stesso in applicazione dell'art. 27 dello Statuto Comunale e dell'articolo 107  
del d. lgs. 18/9/2000, n. 267, nominato a tale carica con decreto del  
Sindaco dello stesso Comune n. 2 del 4/2/2023, in esecuzione della  
deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/7/2022 e della  
determinazione del Responsabile del Settore I Uso e Assetto del Territorio n.  
510 r.g. del 31/12/2022.

Trascrizione eseguita a  
**Volterra**  
in data 27 febbraio  
2023  
al n. 1394 di formalità

E dall'altra:

- Il Dott. **Marco Bettini**, nato a Empoli il 3 marzo 1960 e il Dott. **Maurizio  
Moriani**, nato a Empoli il 4 settembre 1983, entrambi domiciliati presso il  
proprio studio in Empoli, via Alessandro Manzoni 7, i quali intervengono al  
presente atto nella loro qualità di curatori del fallimento della società  
"[redacted] S.p.A.", con sede in [redacted]  
codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted]  
("la [redacted] autorizzati alla stipula del presente atto con decreto del  
Giudice Delegato del Tribunale di Firenze del 19/7/2022.  
Dell'identità personale dei comparenti io notaio sono certo.

PREMESSO CHE:

(A) La società [redacted] è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di  
Firenze n. 111 del 16/9/2020 e sono stati nominati curatori il Dott. Marco  
Bettini e il Dott. Maurizio Moriani.

(B) La [redacted] risulta proprietaria di numerosi fabbricati e terreni, situati  
nella provincia di Pisa e in particolare nel Comune di Capannoli.

(C) Con determinazione n. 96 dell'11/4/2012, il responsabile del settore II  
del Comune di Capannoli, dato atto dell'avvio del procedimento di esproprio  
di taluni terreni di proprietà [redacted] e del fatto che in luogo del prezzo del  
bene assoggettato a esproprio sarebbe stato ceduto alla società altro terreno  
di proprietà comunale, di valore equivalente, stabiliva l'indennità provvisoria  
di esproprio nella misura di euro 28.657,75 (comprensiva della  
maggiorazione prevista nel caso di cessione volontaria degli immobili oggetto  
di esproprio).

(D) Con determinazione n. 98 del 16/4/2012, il responsabile del settore II  
del Comune, dato atto dell'avvio del procedimento di esproprio di terreni di  
proprietà [redacted] e del fatto che in luogo del prezzo dei beni assoggettati d  
esproprio sarebbe stato ceduto alla società terreno di proprietà comunale, di  
valore equivalente, stabiliva l'indennità provvisoria di esproprio nella misura  
di euro 138.831 (comprensiva della maggiorazione prevista nel caso di  
accordo di cessione bonaria degli immobili oggetto di esproprio).

(E) Il Comune di Capannoli ha trascritto a Volterra, il 7/8/2012 al n. 4148 di formalità il decreto di esproprio n. 144 del 20/6/2012 avente a oggetto i terreni di cui alla citata determinazione n. 98 del 16/4/2012 e al n. 4149 di formalità il decreto di esproprio n. 146 del 20/6/2012 avente a oggetto i terreni di cui alla citata determinazione n. 96 del 11/4/2012.

(F) A seguito di accettazione da parte di [REDACTED] l'indennità di esproprio dei terreni di cui alle citate determinazioni, pari a euro 167.488,75= (euro 28.657,75 più euro 138.831) è divenuta definitiva, per cui si può procedere al trasferimento dei terreni di seguito descritti in favore di [REDACTED] a titolo di pagamento dell'indennità di esproprio.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale si conviene e si stipula quanto segue.

### **1 - Oggetto.**

1.1 Il **Comune di Capannoli**, come sopra rappresentato trasferisce - a titolo di prestazione in luogo di pagamento ex art. 1197 del codice civile - alla società [REDACTED] che, come sopra rappresentata, acquista, la proprietà dei terreni siti in **Capannoli**, della superficie catastale complessiva di [REDACTED] metri quadrati 6824 (seimilottocentoventiquattro) confinanti con [REDACTED] Comune di Capannoli, e riportati nel **Catasto Terreni al foglio 5 di mappa, particelle:**

- **901** di mq. 35;
- **939** di mq. 590;
- **941** di mq. 1865;
- **942** di mq. 985;
- **943** di mq. 906;
- **1112** di mq. 1013;
- **1118** di mq. 1430.

### **2 - Valore dei beni.**

2.1 Il trasferimento dei beni sopra descritti avviene a titolo di pagamento dell'indennità di esproprio dovuta dal Comune a [REDACTED] e a tal fine le parti dichiarano e confermano che il valore dei terreni trasferiti è di euro 167.488,75 (centosessantasettemilaquattrocentottantotto virgola settantacinque).

2.2 [REDACTED] accetta il trasferimento dei terreni in luogo del pagamento dell'indennità di esproprio e rilascia pertanto al Comune quietanza, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

2.3 [REDACTED] conferma di essere stata saldata delle sue spettanze e di non avere null'altro a pretendere dal Comune sulla base dei decreti nn. 144 e 146 del 20 giugno 2012 del Responsabile del Settore I Uso e Assetto del Territorio del Comune.

### **3 - Consegna e garanzie.**

A seguito della cessione come sopra perfezionata, il Comune consegna a [REDACTED] i terreni ceduti e dichiara e garantisce che essi sono franchi e liberi da pesi, vincoli, oneri reali e formalità pregiudizievoli.

### **4 - Certificato di destinazione urbanistica.**

Si allega distinto con la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni riguardanti i terreni ceduti, rilasciato dal Comune di Capannoli il 23/11/2022 e la parte alienante dichiara che dalla data di rilascio a oggi non è intervenuta alcuna modificazione nella situazione urbanistica risultante da detto certificato.

**5 - Trattamento tributario.**

Le parti dichiarano che la cessione dei terreni è soggetta al pagamento dell'imposta di registro in quanto compiuta dal Comune nell'esercizio della propria attività istituzionale.

**6 - Spese.**

[REDACTED] e competenze inerenti a questo atto e conseguenti sono a carico di [REDACTED]

I comparenti, preso atto delle informazioni avute ai sensi del d. lgs. 30/6/2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 2016/679, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti nonché alla loro comunicazione e diffusione entro i limiti e per le finalità previste dalla legge.

Del presente atto, dattiloscritto a mia cura e completato di mia mano su tre pagine di un foglio - io notaio ho dato lettura ai comparenti (i quali mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato) che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.

È sottoscritto alle ore nove e cinquanta minuti.

[REDACTED] - Moriani Maurizio  
Dott. [REDACTED] notaio (segue sigillo)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

Imposta di bollo assolta con marca da bollo  
codice identificativo 01191986227443 del  
23/11/2022



Comune d'Europa  
"Bandiera d'Onore"

ALLEGATO "A" all'atto n. 1127 di raccolta

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 74 del 23/11/2022

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Visti i disposti contenuti nella delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/09/2022;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;

Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;

Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;

Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;

Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 e 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;

Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii;

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 02.11.2022 col quale al [redacted] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore I – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 04.11.2022;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

### C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente Regolamento Urbanistico risultano classificati come di seguito indicato:

- Foglio n. 5 – Particelle n. 901, 939, 941, 942, 943, 1112, 1118.

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. Capannoli (art. 30 NTA del R.U.) negli *Ambiti della Riqualificazione - Ambito Unitario di Recupero A.U.R. 1.8 "Ex Stabilimento Ferretti"* (art. 11 NTA del R.U. e specifica scheda norma)

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

C  
O  
M  
U  
N  
E  
  
D  
I  
  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I



[www.comune.capannoli.pisa.it](http://www.comune.capannoli.pisa.it)



[twitter.com/capannoli](https://twitter.com/capannoli)



[www.facebook.com/comunedicapannoli](https://www.facebook.com/comunedicapannoli)



Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, li 23/11/2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Ing. [REDACTED]

Aggiornamenti ai sensi degli articoli 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2001

Questo documento viene generato automaticamente dal sistema di gestione degli atti del Comune di Capannoli.



23.11.2022

11:49:20

GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 fasciate.



Copia su supporto analogico conforme all'originale documento informatico firmato digitalmente come per legge.  
Empoli, 10 gennaio 2023





Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo.  
Empoli, data di apposizione della firma [REDACTED]  
File firmato digitalmente dal Notaio [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 



Firmato digitalmente da [REDACTED]  
C: IT  
O: DISTRETTO NOTARILE DI  
FIRENZE:80005930484

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 



## ALLEGATO N. 8

Prot.n. AOO-GRT

da citare nella risposta

Data



Allegati

Risposta al foglio del

n.

**Oggetto:** Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).



dott.ssa Diana Cavallini  
[diana.cavallini@epap.conafpec.it](mailto:diana.cavallini@epap.conafpec.it)

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dott. [redacted])



**Ispezione telematica**

**ALLEGATO N. 9**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data  
Notaio  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 21.000.000,00 Tasso interesse annuo 3.65% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 21.000.000,00 Totale € 42.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 17 Subalterno -  
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 462 Subalterno -  
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTERRANA			N. civico -	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTERRANA			N. civico -	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 1
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTERRANA			N. civico 60	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 2
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTERRANA			N. civico 60	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 3
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTERRANA			N. civico 60	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 5
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTERRANA			N. civico 60	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.  
Sede LUCCA (LU)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA S. GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
amministratore delegato

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D. LGS. 1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO. IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCOSTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LE MODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONI DEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUA UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITO ENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCAPOPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALI IMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO A [REDACTED] OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PERESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUE MILIONI), COMPRESIVA DELLA SOMMA DI EURO 21.000.000

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERITO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA, LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA'

SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE IL AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO GARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL'ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATO DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBAIA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUIZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE IL PERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2367 del 27/10/2005

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 440

Registro generale n. 2414

Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data [REDACTED]  
Notaio [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di reper  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,529% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 6.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 3 are 40 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo	LOCALITA' VALLICUCCIO			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B647 - CAPANNOLI		(PI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 70 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VALLICUCCIO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI		(PI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	631	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	99 are 30 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VALLICUCCIO			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL' ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI [REDACTED] DI MUTUO LEGGESI: "ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A [REDACTED] IN PROSEGUITO DENOMINATA SEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DEL TRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30 GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL'EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNI SUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL'EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LE VARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONI DI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRE RESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIE RAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART. 4, I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART. 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA', AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCAO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILE:- "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008

Pubblico ufficiale [REDACTED] RIO COMUNALE [REDACTED]

Numero di repertorio 1865

Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N. 223

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 639

Consistenza

Subalterno -

587 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 959

Consistenza

Subalterno -

10 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	960
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 metri quadri
Immobile n. 4			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	155
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 19	Particella	17
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	125 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale			COMUNE DI CAPANNOLI
Sede			CAPANNOLI (PI)
Codice fiscale			00172440505
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	DEL CONCEDENTE
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	DEL CONCEDENTE
Per la quota di	1/1		

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale			[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	DEL CONCEDENTE
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	DEL CONCEDENTE
Per la quota di	1/1		



---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede **PISA (PI)**

**Dati relativi alla convenzione**

Specie **ATTO TRA VIVI**  
Descrizione **123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Voltura catastale automatica **NO**

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella 155
Natura	D1 - OPIFICI	Subalterno 9
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	Consistenza -
		N. civico -
Immobile n.	Fondo	Servente
2	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella 155
Natura	D1 - OPIFICI	Subalterno 10
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	Consistenza -
		N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CON

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESFDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE [REDACTED]. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI-STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede **PISA (PI)**

**Dati relativi alla convenzione**

Specie **ATTO TRA VIVI**  
Descrizione **123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Voltura catastale automatica **NO**

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno 6
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE**  
Denominazione o ragione sociale **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
Sede **ROMA (RM)**

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CON

minazione c

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE SUINDICATO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A" NEL CORPO DI CONSEGUENTE ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI FERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA [REDACTED] MAPPA 5 DEL [REDACTED] FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNATO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARA, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAL LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data  
Notaio  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di reper  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 400.000,00 Totale € 800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B.

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 ( IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE ) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA, DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBAIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA, FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. L'ARTICOLO 4 - (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIASFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO, LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 595 del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 726

Registro generale n. 4469

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data  
Notaio  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di reper  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B.

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE



## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO, LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120, TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRESERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

SULL' "EURO SEI MESH LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO, QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERÀ COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTÀ DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI, INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 7° COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 596 del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 727

Registro generale n. 4470

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 3355/2010

Codice fiscale 800 219 70241

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 300.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 350.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno

2160 metri quadri

N. civico

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 3	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 905	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	2015 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 4	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 906	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	930 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 5	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 907	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	751 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 6	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 908	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	410 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 7	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 639	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	587 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 8	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 959	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	10 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 9		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto	FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione urbana	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		313 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		1810 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vari		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	34				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Plano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	1079 Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Plano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 centiare
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 40 centiare

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241

Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/02/2011  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE  
Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011  
Codice fiscale 900 183 70503

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 2.945,64 Tasso interesse annuo -  
Interessi € 1.554,36 Spese € 3.000,00

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 7.500,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni

Richiedente

Indirizzo VIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA REGGINA  
Piano T

Particella 903  
Consistenza

Subalterno  
2160 metri quadri  
N. civico

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904  
Consistenza

Subalterno -  
2072 metri quadri  
N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 3	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 905	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	2015 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 4	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 906	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	930 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 5	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 907	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	751 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 6	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 908	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	410 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 7	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 639	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	587 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 8	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
		Catasto FABBRICATI			
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 959	Subalterno -	
		Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	10 metri quadri	
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico -	
Immobile n. 9		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	34				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 35**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 36**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare

**Immobile n. 37**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare

**Immobile n. 38**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare

**Immobile n. 39**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare

**Immobile n. 41**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 42**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare

**Immobile n. 43**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
Natura T- TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede -  
Codice fiscale -

Domicilio ipotecario eletto PONTEDERA VIA I  
MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 850.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED]

PER BANCA

Indirizzo [REDACTED]

ENTE DI LUCCA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T-2			

**Immobile n. 11**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
--------	-----------------------

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vari		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione urbana	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	23				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	24				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 27**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T-1

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 29**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 30**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 31**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 32**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo Piano	VIA REGGINA T	N. civico	-
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA REGGINA T	N. civico	-
Immobile n.	43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA REGGINA T	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA  
Sede LUCCA (LU)  
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 8151

*Registro particolare n.* 1470

*Presentazione n. 38 del 14/11/2011*

---

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.









**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3349

Codice fiscale 800 278 30480

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.277.794,93

Interessi € 140.000,00

Tasso interesse annuo -

Spese € 82.205,07

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.500.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 9**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 10**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60

**Immobile n. 11**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		313 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 22  
 Piano T  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

Immobile n. 23  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

Immobile n. 24  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 13  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

Immobile n. 25  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 14  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

Immobile n. 26  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 15  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

Immobile n. 27  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 16  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 29**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 30**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI F. BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 31**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 32**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 33**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 34**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare		
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare		
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare		
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare		
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare		
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED]  
[REDACTED] LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA  
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO,

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Registro generale n. 1574	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 251	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1697/4116
Data	29/02/2016	Codice fiscale	030 789 81200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale	€ 4.995.492,30	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 9.990.984,60

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	14	Subalterno	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 4	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 5	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 6	Catasto Foglio Natura	TERRENI 19 Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 8
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 10
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 31
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 25
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 28
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 12  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 13  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 14  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 15  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 16  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 17  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
 Consistenza 11,5 vari

Immobile n. 18  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI  
 Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 20	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079 64 metri quadri	Subalterno	21
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 21	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079 78 metri quadri	Subalterno	43
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 22	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079 110 metri quadri	Subalterno	20
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 23	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079 307 metri quadri	Subalterno	24
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 24	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079 353 metri quadri	Subalterno	22
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 25	Sezione urbana Natura	Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	943 -	Subalterno	3
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 26	Sezione urbana Natura	Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	943 3,0 vani	Subalterno	4
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	Foglio 5 F1 - AREA URBANA	Particella Consistenza	639 -	Subalterno	-	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 903

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 904

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 905

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 906

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 907

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 908

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 959

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 960

Subalterno

-

Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Particella 1079

Subalterno

37

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

DEFINIZIONE	Consistenza		
<b>Immobile n. 11</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	38
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -		
<b>Immobile n. 12</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1080	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 13</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1081	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 14</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1082	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 15</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 944	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 16</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 945	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 17</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 946	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 18</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 955	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Registro generale n. 1574	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 251	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CON
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00</b>
Registro generale n.	1574
Registro particolare n.	251
	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

**Ispezione telematica**

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Registro generale n. 1577	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 253	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	657/8916
Data	01/03/2016	Codice fiscale	030 789 81200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO	Tasso interesse annuo	-
Capitale	€ 4.687.911,32	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-
		Totale	€ 9.375.822,64

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	14	Subalterno	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 4	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 5	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 6	Catasto Foglio Natura	TERRENI 19 Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 8
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 10
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 31
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 25
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 28
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 41
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 33
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	

**Immobile n. 16**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	

**Immobile n. 17**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vari	

**Immobile n. 18**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	30 metri quadri	

**Immobile n. 19**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto	FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16

del 01/03/2016

Sezione urbana Natura Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 64 metri quadri	21
Immobile n. 20 Comune Catasto Sezione urbana Natura B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 78 metri quadri	43
Immobile n. 21 Comune Catasto Sezione urbana Natura B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 110 metri quadri	20
Immobile n. 22 Comune Catasto Sezione urbana Natura B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 307 metri quadri	24
Immobile n. 23 Comune Catasto Sezione urbana Natura B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 353 metri quadri	22
Immobile n. 24 Comune Catasto Sezione urbana Natura B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	943 -	Subalterno	3
Immobile n. 25 Comune Catasto Sezione urbana Natura B647 - CAPANNOLI (PI) FABBRICATI - Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	943 3,0 vani	Subalterno	4

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

 Comune  
 Catasto  
 Sezione urbana  
 Natura  
 B647 - CAPANNOLI (PI)  
 FABBRICATI  
 -  
 Foglio 5  
 F1 - AREA URBANA

 Particella  
 Consistenza

 639  
 -

Subalterno

-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 903 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 3**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 904 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 4**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 905 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 5**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 906 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 6**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 907 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 7**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 908 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 8**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 959 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 9**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 960 Subalterno -  
 Consistenza -

**Immobile n. 10**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Particella 1079 Subalterno 37

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16

del 01/03/2016

DEFINIZIONE	Consistenza			
Immobile n. 11 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Particella	1079	Subalterno	38
	Consistenza	-		
Immobile n. 12 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	1080	Subalterno	-
	Consistenza	-		
Immobile n. 13 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	1081	Subalterno	-
	Consistenza	-		
Immobile n. 14 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	1082	Subalterno	-
	Consistenza	-		
Immobile n. 15 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	944	Subalterno	-
	Consistenza	-		
Immobile n. 16 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	945	Subalterno	-
	Consistenza	-		
Immobile n. 17 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	946	Subalterno	-
	Consistenza	-		
Immobile n. 18 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura F1 - AREA URBANA	Particella	955	Subalterno	-
	Consistenza	-		

### Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale		EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede		FIRENZE (FI)
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

#### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CON
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/06/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 3547/2018  
Codice fiscale 800 088 00502

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED] BANCA

Indirizzo [REDACTED] MONTE DI LUCCA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 903 Subalterno  
Consistenza

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904 Subalterno -  
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 4	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	905 -	Subalterno	-
Immobile n. 5	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	906 -	Subalterno	-
Immobile n. 6	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	907 -	Subalterno	-
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	908 -	Subalterno	-
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	909 -	Subalterno	-
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI Foglio 5 EU - ENTE URBANO	Particella Consistenza	910 -	Subalterno	-
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FABBRICATI Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI VIA VOLTERRA	Particella Consistenza	943 -	Subalterno	4 N. civico -
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FABBRICATI Foglio 19 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA VOLTERRANA	Particella Consistenza	943 -	Subalterno	5 N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

**Immobile n. 16**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

**Immobile n. 17**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

**Immobile n. 18**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60

**Immobile n. 19**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	20		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	21		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	22		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	23		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	24		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	25		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	26		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	31
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 40**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	51
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

**Immobile n. 41**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	52
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

**Immobile n. 42**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-		

**Immobile n. 43**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Immobile n. 44**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Immobile n. 45**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Immobile n. 46**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Immobile n. 47**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

#### Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081 Subalterno -  
Consistenza - N. civico -

#### Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082 Subalterno -  
Consistenza -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n. 11 del 05/07/2019

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/12/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 1376  
Codice fiscale 800 088 00502

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CULDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Indirizzo Piano PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - VIA REGGINA N. civico SNC

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 01072620477

STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3163/2020

Codice fiscale 800 278 30480

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

CONSERVATORE DEI RR. II. DI  
VOLTERRA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CON [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Per la quota di [REDACTED]



---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURATORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera  
il 26.10.08 al n. 209 - 1 - con il valore di 168,00  
Trascritto alla Conservatoria di P.R. di Volterra  
il 29.10.08 al n. 6141 particolare.



## ALLEGATO N. 10

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE  
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'  
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO  
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del  
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi  
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per  
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio  
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice  
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted]  
[redacted] nata a [redacted] Severo (PC) 19/05/1955 Responsabile del 1° Settore -  
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la  
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il  
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** (PT) il 01/09/1966 residente per la carica  
ove appresso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in  
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** SpA con sede legale **[REDACTED]** via **[REDACTED]** 106 capitale  
sociale **[REDACTED]** iscritta al Registro delle imprese di  
**[REDACTED]** n. REA **[REDACTED]** codice fiscale e partita IVA **[REDACTED]** con  
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di  
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità  
"Convenzionante".

Detti comparenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario  
comunale, sono certo.

I predetti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale  
convengono quanto appresso

**PREMESSO**

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni  
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;  
b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla  
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione  
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha  
autorizzato la Società **[REDACTED]** realizzazione diretta di opere di  
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68.50

SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex [redacted], pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1**

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

**ARTICOLO 2**

La **RealSai Group Spa** si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C):

terreni censiti al catasto fabbricati (Arce urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;

- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società ~~Realis Group Spa con atto Notaio Dott. Roberto Romoli del 13.10.2005 Rep. 26351~~ al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.


In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

#### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei



RR.II.

È richiesto io Dott. , Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

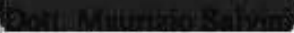
ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

RESPONSABILE SETTORE I

  
Arch. Maria Antonietta Vaccaro

  
SPALFIN GROUP SPA

  
SECRETARIO COMUNALE

  
Dott. Maurizio Salvati

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  8



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Cons  
Cor.



## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
DOTT.SSA [REDACTED]

**Oggetto:** ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Assume la presidenza [REDACTED] in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. [REDACTED]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.



Assiste alla seduta l'Assessore [REDACTED]

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
  - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
  - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
  - 3) [REDACTED] pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [REDACTED]
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [REDACTED] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante edilizia n. 2174;
- la Soc. [REDACTED] ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone [REDACTED];
- che fra il Comune e la Soc. [REDACTED] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

### Tutto ciò premesso;

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società [REDACTED]

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale,

### Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Dott. A. [redacted]) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. [redacted] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento [redacted] da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Dott. A. [redacted]) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000  
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

**ALLEGATO B)**

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:



**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del Settore  
f.to ARCH. **MARIA ANTONIETTA VOCI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to RAG. **GIUSEPPE LARICI**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

[Redacted signature]

Il Segretario  
f.to DOTT. [Redacted]



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il [Redacted]  
f.to [Redacted]

### ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo. Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to DOTT. SSA [Redacted]

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data [Redacted], ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li

Il Segretario  
f.to DOTT. [Redacted]





Comune di Capa

Provincia di Pisa

Alegaro 3)



MARCA DA BOLLO  
€14.62  
QUATTROVOCI/42  
00008797 - 000011348 - 00402011  
00045881 - 07/10/2008 09:34-07  
0001-00009 - 041ESC24910CTE9  
IDENTIFICATIVO 01071794516029  
01 07 179451 602 9

OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"  
COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

11 GIUGNO 2008

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
0		a corpo		3'000,00
01				
	ml	350,00	20,00	7'000,00
02				
	n°	9	150,00	1'350,00
03				
	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04				
	mc	70,00	7,00	490,00
05				
	mq	2'500,00	1,35	3'375,00
06				
	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07				
	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08				
	ml	590,00	14,00	8'260,00
09				
	n°	37	140,00	5'180,00



		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pe sante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa; ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito.	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta	mc	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva; tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	mq	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente	mq	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso: fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rinfianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illuminator" mod Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq, colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla.	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebature, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00

**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER  
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



**RIEPILOGO**

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

ASTE GIUDIZIARIE.IT

✓ VO SI ESPRIME LA CONGRUITA' DEI  
PREZZI UNITARI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ALLEGATO 

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



ASTE GIUDIZIARIE.it 

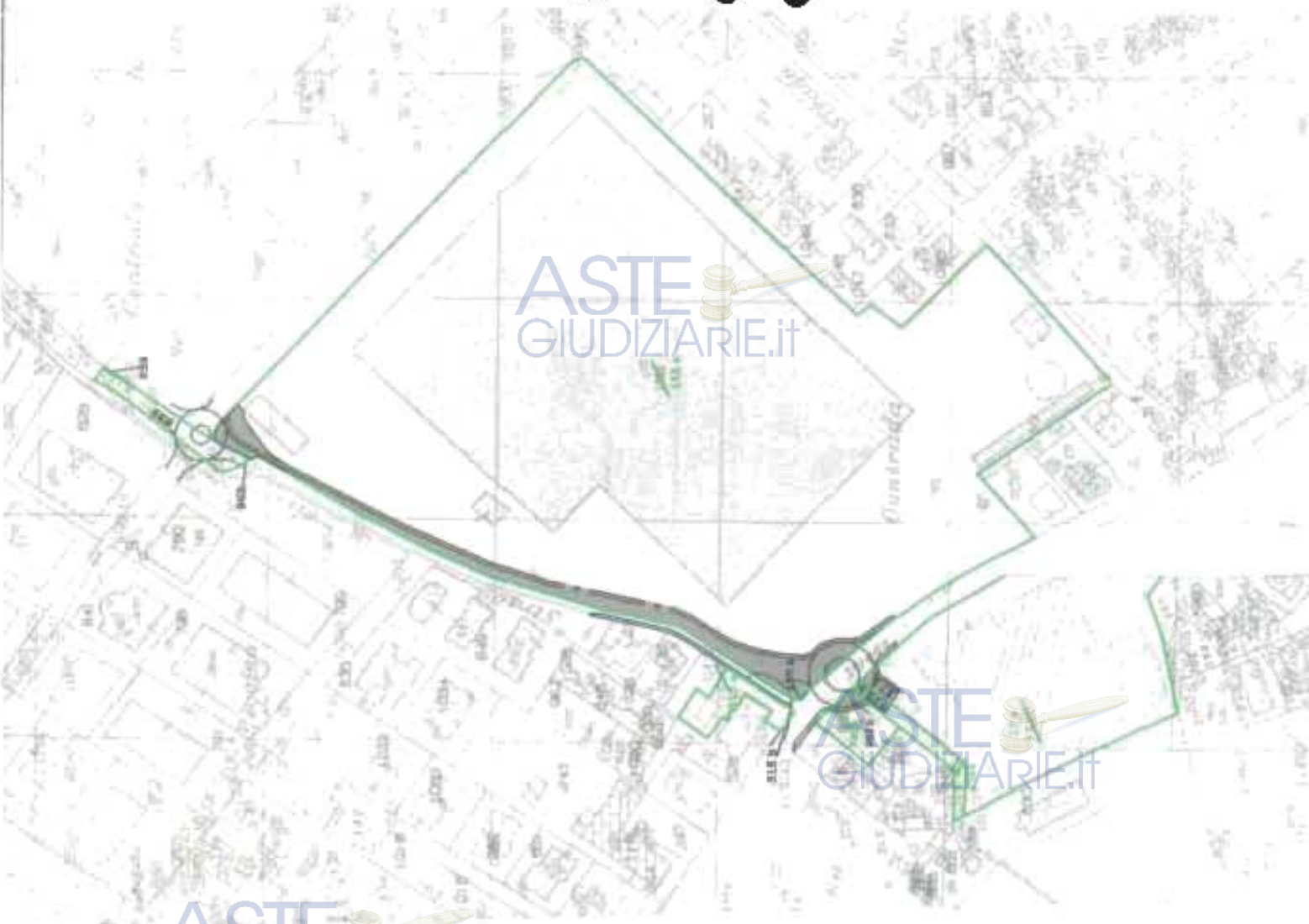
NUMERO PARTICELLE INTERESSATE

INTESTATO	Foglio	misura sub. catastale (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq) (area espropriata)	RF
[REDACTED]	19	725	900,0	SEMPL. AREA	102,0
[REDACTED]	19	625	1650,0	CORTE COMUNE	80,0
[REDACTED]	9	310	1	CORTE COMUNE	8,0
[REDACTED]	10	17	120,0	RESIDE	076
[REDACTED]	8	155	3420,0	RESIDE	1880
[REDACTED]	8	628	287,0	RESIDE	839
[REDACTED]	8	659	10,0	RESIDE	888
[REDACTED]	8	661	3,0	RESIDE	890
TOTALE MQ.					3340,00

NOTA: LE SUPERFICI DEFINITIVE DEI TERRENI SOGGETTI A ESPROPRIO MULTIPARTITIVO GIORNATE DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

LEGENDA

SPAZI DA DESTINARE ALL'USO PUBBLICO

	VIALETTI CARONABILE
	VIALETTI PEDONALI
	COLLETTORI
	COLLETTORI

ALLEGATO



MARCA DA BOLLO  
 €16,00  
 530101/001  
 15/04/2018 12:27:36  
 SPEDIZIONE IN ABBONDO  
 01151377671988

COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
 0 1 75 187707 198 0

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA  
 GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO,

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in  
 Capannoli nella Residenza Municipale,

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di  
 Capannoli [redacted] nata a Capannoli il 10/03/1974 domiciliata per  
 la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente  
 scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e  
 nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione  
 alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018.



- REAL FIN GROUP SPA con sede in Firenze, Via della Spina 17BCD (P.I.  
 02120430401) rappresentata da Leonato Capelli in qualità di legale  
 rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che  
 rappresenta;

- IL GIRASOLE SRL con sede a Capannoli in Largo Boccaccio 20 (P.I.

0510630405) rappresentata da Puzoni Laura in qualità di legale  
 rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che  
 rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

ASTE GIUDIZIARIE.IT

proprietà [redacted] consiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune e [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 - BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted];

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendite di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

**Tanto premesso;**

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al



ASTE GIUDIZIARIE.it

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio [REDACTED]

riascera l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari.

- l'istanza dovrà essere corredata dalla documentazione rappresentativa

dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende

organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno

essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita

dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti.

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio

esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa

nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo

esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza

dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella

in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il

regolamento locale di igiene, ecc.)

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è

stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del

richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente

dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che

ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che

possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le

attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione

dell'iniziativa;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli

[Redacted signature area]



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

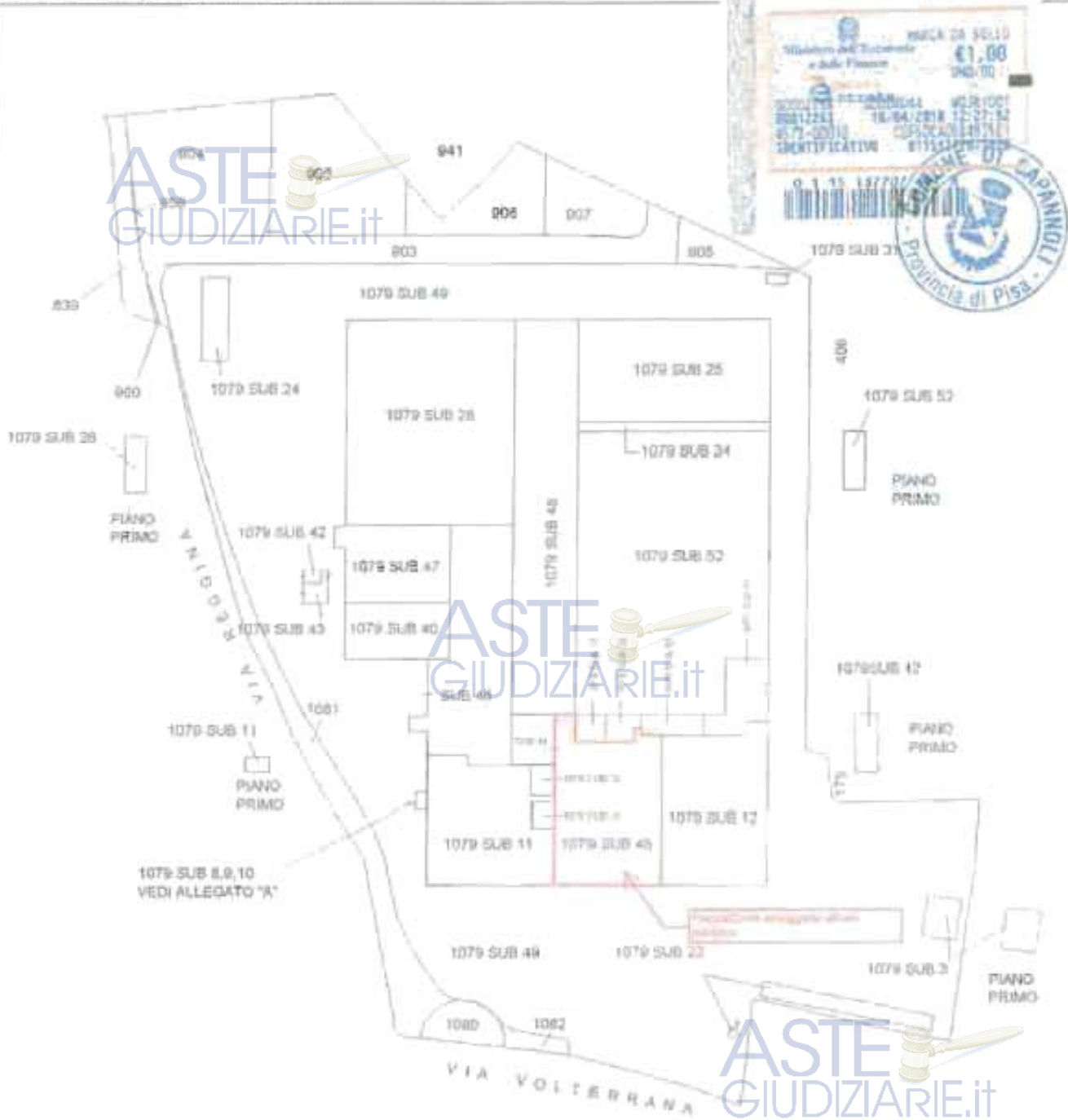
Agencia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO  
[Redacted]  
Inscritto all'albo:  
Geom. [Redacted]  
Prov. [Redacted] N. [Redacted]

Comune di Capannoli  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079

Protocollo n. P10193656 del 16/12/2017  
Tipo Mappa n. 441

Dimostrazione grafica dei subalterni



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANO TERRA



[Redacted signature]

Una planimetria in atto  
Data: 04/04/2018 - n. T129342 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato stampa richiesto: A4(710x797) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B647) - Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it