



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Ancona

Fallimento 46/2021

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 46/2021

COMUNE DI ANCONA (AN)  
VIA VARANO, 387  
FRAZIONE PASSO VARANO

UDIENZA: 24/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Piena e perfetta proprietà del ramo d'azienda costituente il complesso aziendale operante nel settore della lavorazione del frumento per la produzione di farine e consegna alla clientela, composto da: fabbricati industriali, appartamento, terreni, macchinari, attrezzature, arredi ed attrezzature per uffici e laboratorio analisi e autocarri.

A) fabbricato industriale, composto da: - un capannone dotato di impianto idrico ed elettrico, con un'altezza variabile da m. 3,00 a m. 6,00 circa, con locale di sgombero e servizi igienici; - una palazzina su due piani: piano terra destinato ad uffici e piano primo destinato a laboratorio; - una corte esclusiva asfaltata;

B) opificio industriale, composto da due edifici, una tettoia ed una pensilina e più precisamente: - un edificio su tre piani, destinato alla trasformazione del grano (molino); - un capannone destinato al confezionamento del prodotto lavorato finito; - una area esclusiva rifinita in calcestruzzo, in parte riparata da una tettoia ed in parte da una pensilina a sbalzo, entrambe con struttura in ferro; C) appartamento,

posto al piano secondo dell'edificio a tre piani di cui al bene B), composto di quattro vani più servizio igienico e disimpegno, dotato di un piccolo balcone con affaccio sulla via Varano; D) corte asfaltata, confinante con le aree pertinenziali degli immobili descritti ai beni A), B) e C). Il compendio oggetto della procedura concorsuale, sito ad Ancona, Via Varano n. 387 - Frazione Passo Varano. Macchinari e attrezzature: sono dislocati principalmente all'interno dei tre edifici in cui è composto lo stabilimento.

Nel capannone destinato alla ricezione dei cereali sono presenti i silos di stoccaggio e l'impianto di prima pulitura del frumento; nell'edificio adibito alla lavorazione e trasformazione sono dislocati i macchinari per la pulitura del grano, la macinazione e la setacciatura; infine nel capannone destinato all'insacco e confezionamento è presente una macchina insaccatrice, un pallettizzatore, un avvolgitore per pallet ed altri accessori. Tutti gli elementi del ciclo produttivo sono collegati tramite un sistema di trasporto del prodotto in lavorazione a coclee e ad elevatori di vario genere. I macchinari hanno tutti una vetustà maggiore di dieci anni e per quanto concerne lo stato di conservazione alcuni si presentano in buone condizioni, altri meno, comunque tutti regolarmente funzionanti. - Mezzi: • un autocarro IVECO MAGIRUS 240E47, anno 1999, dotato di cisterna da 25.000 litri, più un rimorchio con altra cisterna da 25.000 litri. All'autocarro recentemente è stato sostituito



il motore con cui ha percorso circa 250.000 chilometri. Sia l'autocarro che il rimorchio si presentano in discreto stato di conservazione; • un vecchio autocarro FIAT 160 con tre piccole cisterne, immatricolato probabilmente nel 1977, inutilizzato da tempo. - Arredi, attrezzature ufficio e laboratorio analisi: comprendono arredi (tavoli, sedie, armadi ecc..), scaffalature leggere, attrezzature elettroniche (fotocopiatrice, etichettatrice, terminale pesa, ecc...) e strumentazioni per analisi dei prodotti.

**PREZZO BASE: € 816.058,00**

**RIALZO MINIMO: € 20.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 816.058,00**